

SPIS TREŚCI:

A PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I	Część opisowa projektu zagospodarowania terenu	Str.
1	Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego	3
2	Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu	3
3	Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu	3
4	Zestawienie powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchni biologicznie czynnej i innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	4
5	Informacje i dane	4
6	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi	5
7	Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	5
8	Informację o obszarze oddziaływania obiektu.	5
II	Część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu	
1	Orientacja	7
2	Projekt zagospodarowania terenu rys cz. 1	8
3	Projekt zagospodarowania terenu rys cz. 2	9
III	Oświadczenie projektanta	10

Opis do projektu zagospodarowania terenu

1) Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany rozbudowy sieci wodociągowej rozdzielczej w granicach działek gminnych oraz prywatnych w msc. Dzbenin gm. Rzekuń.

Sieć wodociągowa rozdzielcza nie stanowi przedsięwzięcia, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 71 rozporządzenia w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Tym samym, w świetle art. 71 ust. 2 ustawy, nie jest wymagane wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla tego rodzaju inwestycji.

2) Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu

Teren objęty inwestycją to pas drogi gminnej o nawierzchnia żwirowej oraz o nawierzchni gruntowej. Przyległe działki w części są zabudowane budynkami jednorodzinnymi.

W miejscu posadowienia projektowanej sieci istnieje infrastruktura techniczna: sieć wodociągowa, kable energetyczne;

3) Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu

Projektowane zagospodarowanie terenu działek poza projektowaną rozbudową sieci wodociągowej nie ulega zmianie. Realizacja zadania inwestycyjnego nie spowoduje zmiany istniejącej funkcji terenu.

Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

Projektowana sieć wodociągowa z rur klasy PE100 SDR17 PN10 ciśnieniowych wodociągowych. Wodociąg zaprojektowano z rur oraz kształtek PE łączonych za pomocą zgrzewania doczołowego lub elektrooporowego. Min. przykrycie rurociągu powinno wynosić 1,5m. Włączenie projektowanej sieci projektuje się poprzez zamontowanie trójnika żeliwnego wraz z zasuwą na istniejącej sieci wodociągowej \varnothing 110 mm zlokalizowanej w działce Gminy Rzekuń o nr ewid. 524, kontynuację wodociągu \varnothing 160 mm w ul. Rycerskiej w dz. 304/7.

Do budowy projektowanego wodociągu należy stosować jedynie materiały i elementy producentów posiadających wdrożony system zarządzania jakością zgodny z EN ISO 9001, dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, posiadające świadectwa zgodności z wymaganiami podstawowymi, certyfikat na znak bezpieczeństwa oraz odpowiedni atest, dopuszczający do stosowania przy dystrybucji wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi zgodnie z Rozporz. Min. Zdrowia z dnia 29.03.2007 r. w sprawie

jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz.U. Nr 61, poz.417).

Zestawienie podstawowych materiałów do budowy sieci wodociągowej:

sieć wodociągowa PE100 SDR17 ø 160 mm	- 832,25 mb
sieć wodociągowa PE100 SDR17 ø 110 mm	- 359,63 mb
hydrant nadziemny DN80	- 6 szt
hydrant nadziemny DN80 ist. do przeniesienia	- 1 szt
trójnik żeliwny kołnierzowy DN150	- 1 szt
trójnik żeliwny kołnierzowy DN150x100x150	- 1 szt
trójnik żeliwny kołnierzowy DN150x80x150	- 4 szt
trójnik żeliwny kołnierzowy DN100x80x100	- 1 szt
zasuwa żeliwna kołnierzowa DN150	- 2 szt
zasuwa żeliwna kołnierzowa DN100	- 2 szt
zasuwa żeliwna kołnierzowa DN80	- 6 szt
kolano elektrooporowe PE160 <45°	- 1 szt
kolano elektrooporowe PE110 <45°	- 3 szt
kolano elektrooporowe PE110 <90°	- 2 szt
redukcja żeliwna kołnierzowa DN100x80	- 2 szt

- 4) **Zestawienie powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchni biologicznie czynnej i innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**
Nie dotyczy

5) **Informacje i dane:**

a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,

Przyjęte rozwiązania projektowe spełniają ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do

rejestr zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,

Teren inwestycji nie podlega ochronie prawnej w aspekcie dziedzictwa kulturowego.

c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,

Przedmiotowe działki, na której realizowana będzie inwestycja nie jest położona na terenie wpływu eksploatacji górniczej.

d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi,

Inwestycja nie jest zaliczana do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko. Inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko. Projektowane sieci i urządzenia nie posiadają charakteru i cech istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia ich użytkowników.

6) Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

Nie dotyczy

7) Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki projektowanego obiektu nie występują.

8) Informację o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar Planowanej inwestycji zamknie się w granicach projektowanych działek.

Na działkach tych planowana jest rozbudowa sieci wodociągowej.

Zlokalizowanie projektowanych sieci spowoduje ograniczenie możliwości zagospodarowania terenu polegające na zakazie lokalizowania w przyszłości obiektów w odległości nie mniejszej niż określonych w Warunkach Technicznych Wykonania i Odbioru Sieci Kanalizacyjnych COBRTI INSTAL, zalecanymi do zastosowania przez Ministerstwo Infrastruktury. Projektowane sieci zostały zaprojektowane zgodnie z Miejscowym Planem

Zagospodarowania Przestrzennego.

Analiza obszaru oddziaływania obiektu została określona na podstawie przepisów powszechnie obowiązujących zawierających regulacje odnoszące się do odległości obiektów i urządzeń budowlanych od innych obiektów i granic nieruchomości takich jak Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- Art. 15 (projekt planu miejscowego) Ustawa z dnia 21 marca 1985 r o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 roku pozycja 460):
- Art. 42 (lokalizacja urządzeń w pasie drogowym);
- Art. 43. (lokalizacja obiektów od krawędzi jezdni);

Na podstawie powyższej analizy, oddziaływanie obiektu obejmuje wyłącznie obszar działek objętych inwestycją. Obszar oddziaływania obiektu nie będzie oddziaływał na działki sąsiednie.

Wyznaczenie obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego.